

**CÂMARA
MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ**

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR

ALTERA O ANEXO VI – MAPA DE ZONEAMENTO DA LEI COMPLEMENTAR N. 15/2025, DISPONDO SOBRE NOVA DELIMITAÇÃO PARA A ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇO DE GRANDE PORTE 2 – ZCSGP2 NA RUA OLIVEIRA FLORES.

Art. 1º Fica alterado o Anexo VI – Mapa de Zoneamento, previsto no art. 276 da Lei Complementar n. 15/2025, na forma dos mapas previstos no art. 3º desta Lei Complementar, definindo-se como Zona de Comércio e Serviço de Grande Porte 2 – ZCSGP2, trecho específico da Rua Oliveira Flores (conhecida como Estrada da Venúncia).

Art. 2º A alteração deverá ser adequada na cartografia oficial do Município.

Art. 3º É parte integrante desta Lei Complementar os Anexos de cartografia que delimitam a alteração prevista no art. 1º.

Art. 4º Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

JUSTIFICATIVA

O Projeto de Lei Complementar ora encaminhado à apreciação do plenário desta Casa Legislativa, tem o objetivo de adequar o Plano Diretor, na forma dos estudos técnicos desenvolvidos para revisão de pontos controversos da lei vigente.

A presente proposta legislativa visa alterar os limites da Zona de Comércio e Serviço de Grande Porte 2 – ZCSGP2, prevista na Lei Complementar n. 15/2025, definindo-se um corredor de comércio e serviços na Rua Oliveira Flores (conhecida como Estrada da Venúncia).

A mudança se justifica pelo contexto de preexistência de edificações na localidade, com atividades ligadas ao propósito do zoneamento pretendido. Além disso, a alteração permite maior diversidade de usos na região, o que está de acordo com as diretrizes gerais do Plano Diretor.

Sala das Sessões, 07 de abril de 2026.

Vereador Cláudio Renato Becker



CÂMARA
MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Ver. Elson Lopes

Ver. Leonardo Flores Klein

Ver. Alexandro Mayer

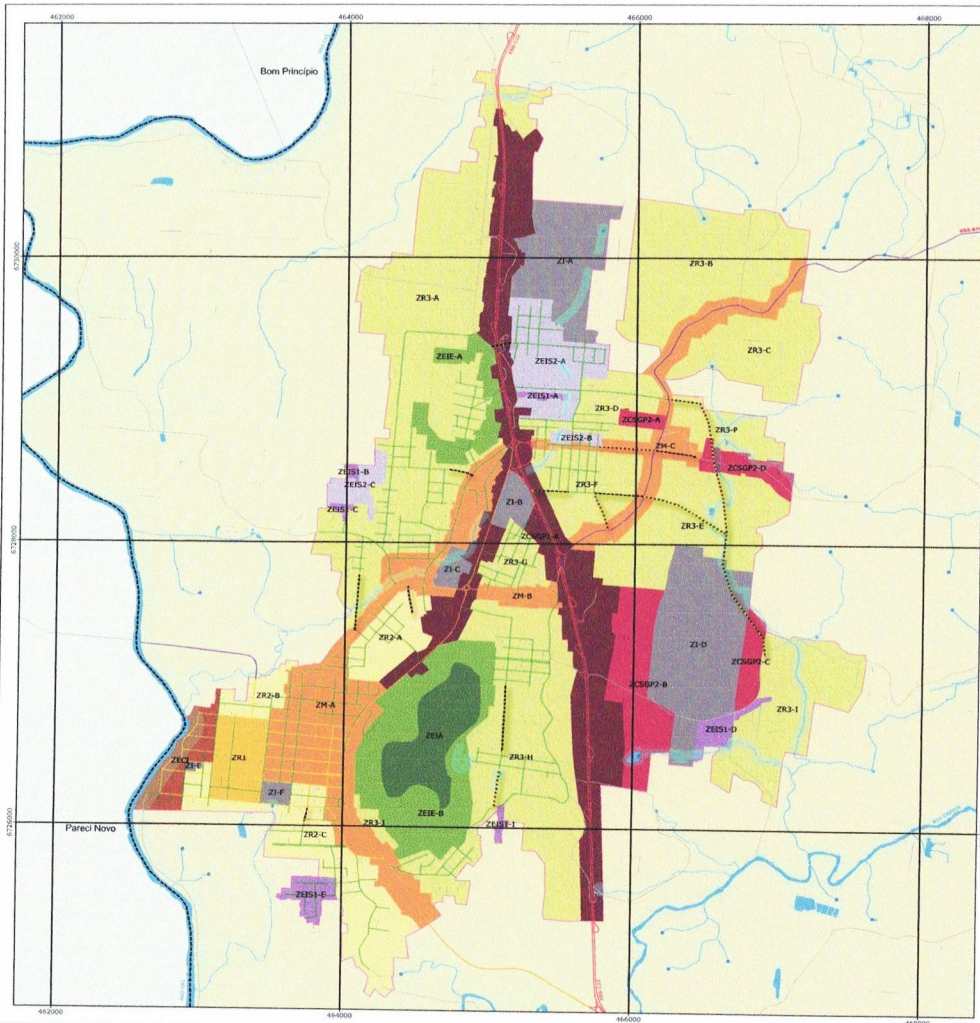
Ver. Fernando Cofferi

Ver. Roque Pommer

Ver. Sérgio Roberto Klein

Ver. Jair Niendicker

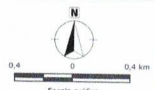
Ver. Anastácio da Silva



- LEGENDA**
- Limite do Município de São Sebastião do Cai
 - Perímetro Urbano
 - Área de Preservação Permanente - APP
 - Massa D'Água
 - Curso D'Água
 - Nascente
 - Zonamento Urbano**
 - Zona de Comércio e Serviços de Grande Porte 1 - ZCSGP1
 - Zona de Comércio e Serviços de Grande Porte 2 - ZCSGP2
 - Zona Especial de Controle de Inundações - ZECI
 - Zona Especial de Interesse Ambiental - ZEIA
 - Zona Especial de Interesse Ecológico - ZEIE
 - Zona Especial de Interesse Social 1 - ZEIS1
 - Zona Especial de Interesse Social 2 - ZEIS2
 - Zona Industrial - ZI
 - Zona Mista - ZM
 - Zona Predominantemente Residencial 1 - ZR1
 - Zona Predominantemente Residencial 2 - ZR2
 - Zona Predominantemente Residencial 3 - ZR3
 - Via Estrutural (ERS-122)
 - Vias Arteriais
 - Vias Coletoras
 - Vias Locais
 - Estradas Primárias
 - Estradas Secundárias
 - Via Arterial Projetada
 - Via Coletora Projetada

INFORMAÇÕES CARTOGRAFICAS
 Sistema de Coordenadas Planas
 Sistema Geodésico (Datum) SIRGAS 2000
 Projeção: UTM Zona 23S

FONTE DE DADOS
 Zonamento Urbano: Prefeitura Municipal de São Sebastião do Cai, 2024.



TÍTULO
MAPA DE ZONEAMENTO URBANO - NORTE

PROJETO
 PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAI

EXECUÇÃO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAI

REVISÃO
 MARÇO/2025



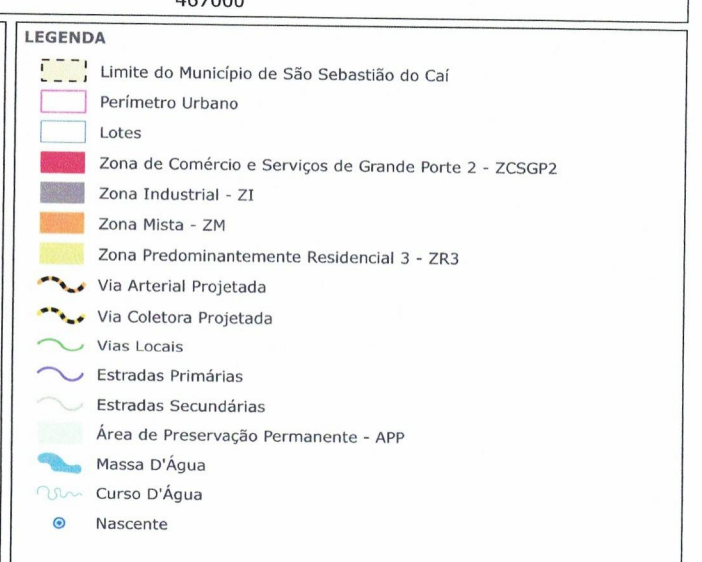
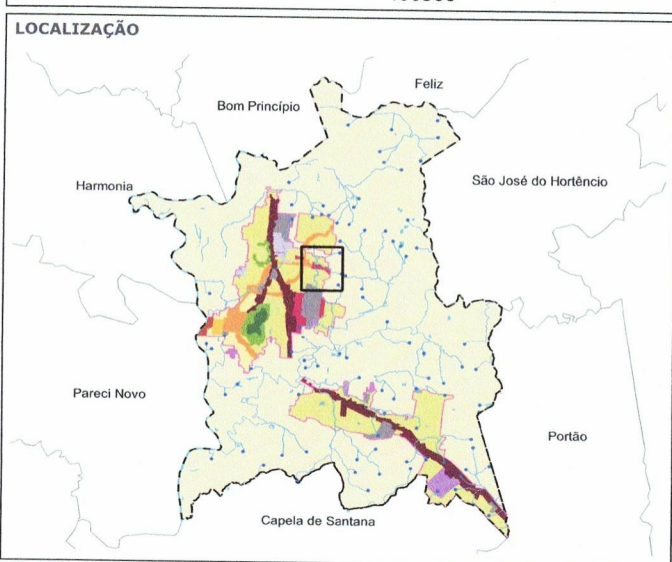
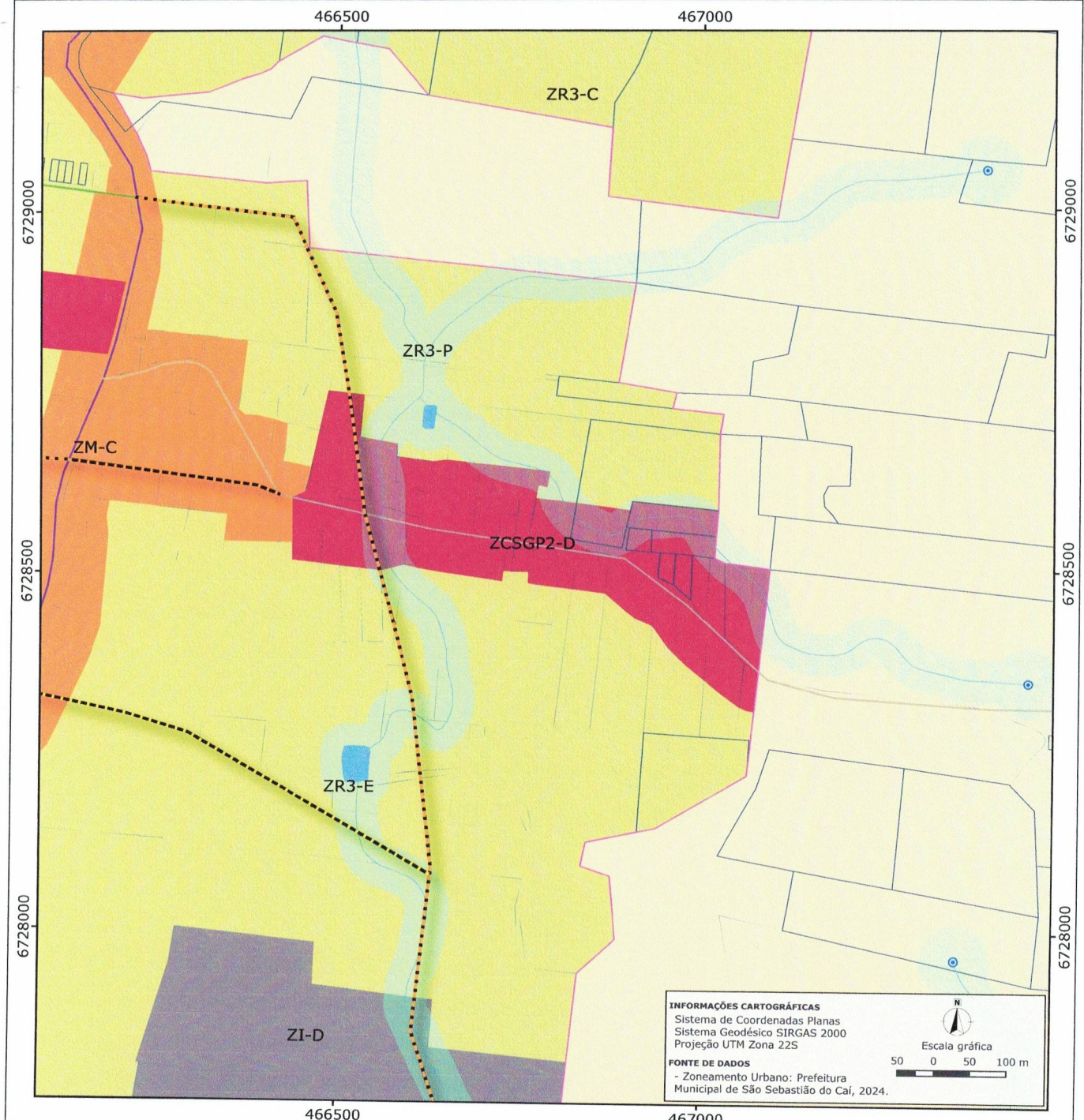
DATA
 23/03/2026

ESCALA
 1:125.000

DESENHO
 Geográfico
 Anderson D. Machado

ARQUIVO
 Anexo 1.8 - ZONAMENTO URBANO

ANEXO
VI-A



TÍTULO
 LOCALIZAÇÃO DA ÁREA ALTERADA NO ZONEAMENTO NORTE

PROJETO
 PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

REVISÃO
 MARÇO/2026

GARDEN



PREFEITURA MUNICIPAL DE
 SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ